

Retouradres : Veiligheid, Postbus 78, 2600 ME Delft

TU Delft

Postbus 5  
2600 AA DELFT

Stationsplein 1  
2611 BV Delft  
IBAN NL21 BNGH 0285 0017 87  
t.n.v. gemeente Delft

Centrale nummers:  
Telefoon 14015  
Fax 015 219 79 48  
Internet [www.delft.nl](http://www.delft.nl)

Het KCC van de gemeente Delft werkt  
alleen op afspraak. Voor het maken van een  
afspraak kunt u terecht op de site van de  
gemeente:  
[www.delft.nl/afspraak](http://www.delft.nl/afspraak)  
of telefonisch op nummer 14015

Datum  
12-04-2017  
Ons kenmerk  
20398413  
Dossiernummer  
201707407  
Bijlagen  
2

Onderwerp  
Omgevingsvergunning Regulier

Geachte heer

U heeft op 4 januari 2017 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het realiseren van een koude bron (CNS) vanwege het Oyster project op de locatie Mekelweg 15, binnen het RID-terrein in Delft. Uw aanvraag is bij de gemeente Delft geregistreerd onder dossiernummer 201707407. Op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) is uw aanvraag geregistreerd onder aanvraagnummer 2731025. Hierbij ontvangt u ons besluit met bijbehorende toelichting.

### BESLUIT

- I. De gevraagde omgevingsvergunning te **verlenen** voor het realiseren van een koude bron (CNS) vanwege het Oyster project op de locatie Mekelweg 15, binnen het RID-terrein in Delft.  
Het gaat om de activiteit:  
 Bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo)
- II. De in de bijlage opgenomen toelichting deel uit te laten maken van het besluit.

Datum  
12-04-2017  
Ons kenmerk  
20398413  
Dossiernummer  
201707407

**Bij het besluit behorende stukken**

De volgende bescheiden maken deel uit van de omgevingsvergunning en zijn te vinden op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) onder aanvraagnummer 2731025, onder bijlagen:


Naam bijlage	Type	Datum toegevoegd
A1_BD4376_R001_B-asis of Design	Brandveiligheid, Installaties complexere bouwwerken, Constructieve veiligheid complexere bouwwerken, Welstand, Gelijkwaardigheid	2017-01-04
A2_OYSTER-EA-GCV-DR-001_R0	Bruikbaarheid bouwwerk, Installaties complexere bouwwerken	2017-01-04
B_OYSTER-EA-CBU-DW-001_221_R0	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken, Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken, Welstand	2017-01-04
C2_OYSTER-EM-CBU-PI-001_003_R0	Brandveiligheid, Installaties complexere bouwwerken	2017-01-04
C_EP-GPI-AR-012_14 FireSafety	Brandveiligheid	2017-01-04
D_OYSTER-EA-CBU-CA-001_R0	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-01-04
E_OYSTER-EM-CBU-CA-001_R0	Gezondheid complexere bouwwerken, Energiezuinigheid en milieu	2017-01-04
F_14P001403-ADV-01_Inpijn_pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2017-01-04
G_OYSTER-EA-GCV-TR-001_R0	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2017-01-04
H_SPC-4T Helium Cooling System	Installaties complexere bouwwerken	2017-01-04
I_p23 Safety Philosophy of CNS	Installaties complexere bouwwerken, Overige gegevens veiligheid	2017-01-04
J_1_Attachment M1 Pressure Vessels	Installaties complexere bouwwerken	2017-01-04
J_2_OYSTER-EP-GPI-DR-001_R0	Installaties complexere bouwwerken	2017-01-04
K_OYSTER-EM-HRS-PI-001_R1	Installaties complexere bouwwerken	2017-01-04
L_Tekening Oyster Project_pdf	Bruikbaarheid bouwwerk, Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2017-01-04
M_412652-rap-RIDDelft-geluid-rev00	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2017-01-04
N_DH 36550 waterstof testopstelling	Installaties complexere bouwwerken, Energiezuinigheid en milieu	2017-01-04
N_H2 datasheet_pdf	Installaties complexere bouwwerken, Energiezuinigheid en milieu	2017-01-04

Datum  
12-04-2017  
Ons kenmerk  
20398413  
Dossiernummer  
201707407

O_IPA test locatie voorstel_pdf	Bruikbaarheid bouwwerk, Installaties complexere bouwwerken	2017-01-04
Veiligheidsrapport koelgebouw	Anders, Bruikbaarheid bouwwerk, Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken, Brandveiligheid, Installaties complexere bouwwerken, Gezondheid complexere bouwwerken, Energiezuinigheid en milieu	2017-01-04

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders van Delft,  
namens het college,



Afdelingshoofd Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Bijlagen:

- Toelichting op besluit
- Mededelingen

**BEZWAARCLAUSULE**

Als belanghebbende kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken vanaf de datum van verzending van het besluit, bezwaar maken tegen dit besluit. In het bezwaarschrift moet u uw naam en adres vermelden en duidelijk maken tegen welk besluit u bezwaar maakt. Dit moet u motiveren en het bezwaarschrift van datum en handtekening voorzien. U moet uw bezwaar richten aan burgemeester en wethouders, onder vermelding van "bezwaarschrift", postbus 78, 2600 ME Delft.

Het besluit treedt direct in werking, ook al maakt u bezwaar. Bent u van mening dat, zolang nog niet op het bezwaarschrift is beslist, het besluit niet in werking zou moeten treden, dan kunt u aan de voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag een voorlopige voorziening vragen. Het adres is: postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Een voorlopige voorziening kunt u alleen vragen als u ook bezwaar heeft gemaakt. Daarnaast moet er sprake zijn van een spoedeisend belang. Aan het vragen van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden (griffierechten).

## TOELICHTING OP BESLUIT

Datum  
12-04-2017  
Ons kenmerk  
20398413  
Dossiernummer  
201707407

In deze toelichting beschrijven wij welke overwegingen een rol hebben gespeeld bij de besluitvorming rond uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het realiseren van een koude bron (CNS) vanwege het Oyster project op de locatie Mekelweg 15, binnen het RID-terrein in Delft. Deze toelichting maakt deel uit van het besluit.

### 1. Procedure

Aan de hand van de aangevraagde activiteiten hebben wij vastgesteld, dat de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is, zoals bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Dit houdt in dat wij binnen 8 weken na de datum van ontvangst van de aanvraag hierop moeten beslissen. Deze beslistermijn kan eenmalig met 6 weken worden verlengd.

Wij hebben uw aanvraag ontvangen op 4 januari 2017. Dit hebben wij gepubliceerd op <https://zoek.officielebekendmakingen.nl> en in de lokale krant "Delftse Post".

De aanvraag voldoet aan de regels zoals gesteld in het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

Op 1 maart 2017 hebben wij de beslistermijn met 6 weken verlengd. Dit besluit hebben wij aan u bekend gemaakt en is door ons gepubliceerd op <https://zoek.officielebekendmakingen.nl>

De uiterste beslisdatum voor uw aanvraag is 12 april 2017.

### 2. Activiteit Bouwen

Op grond van artikel 2.10, lid 1 van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen worden verleend indien het bouwplan niet in strijd is met het bestemmingsplan en redelijke eisen van welstand en het verder aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit en de bouwverordening.

#### *Bestemmingsplan*

U heeft een bouwplan ingediend voor de locatie Mekelweg 15. Dit ligt in het gebied waar het bestemmingsplan 'Technopolis' van kracht is.

Uw bouwplan is gesitueerd op een terrein dat volgens het bestemmingsplan bedoeld is voor 'onderwijs- en onderzoeksdoeleinden en kennisintensieve bedrijfsdoeleinden'. Uw aanvraag betreft het plaatsen van een koude bron ten dienste van de bedrijfsvoering ter plaatse.

Uw bouwplan past binnen de gebruiks- en bebouwingsbepalingen en voldoet daarmee aan het bestemmingsplan.

#### *Bouwbesluit*

U heeft in voldoende mate aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit.

Datum  
12-04-2017  
Ons kenmerk  
20398413  
Dossiernummer  
201707407

***Bouwverordening***

Uw aanvraag is in overeenstemming met de bouwverordening.

***Welstand***

De gemeente Delft heeft een Welstandsnota.

Voor het gebied geldt een globaal welstandsniveau. Het bouwwerk grenst niet aan openbaar gebied. Hierdoor is het bouwwerk welstandsvrij.

***Conclusie***

De omgevingsvergunning voor de activiteit "Bouwen" kan worden verleend.

## MEDEDELINGEN

Datum  
12-04-2017  
Ons kenmerk  
20398413  
Dossiernummer  
201707407

### Bouwen

- Op grond van artikel 1.25 van het Bouwbesluit moet de **aanvang en beëindiging** van de werkzaamheden worden gemeld aan het bevoegd gezag. Dit kunt u doen door het indienen van een kort briefje met de melding "aanvang werkzaamheden" respectievelijk "voltooiing werkzaamheden", met de betreffende data, toe te voegen aan de bijlagen van het dossier op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl). Zodra er iets wordt ingediend op desbetreffende dossier ontvangen wij automatisch een bericht vanuit het omgevingsloket.
- Op basis van artikel 5.10 van de Erfgoedwet moet iedereen die, anders dan bij het doen van archeologisch onderzoek, iets vindt waarvan hij/zij weet of kan vermoeden dat het een archeologische vondst is, dit melden bij de minister van OCW (in deze, bij Archeologie Delft via nr. 015-2602358). Indien het bevoegd gezag van mening is dat dit noodzakelijk is, moet er tijd en ruimte geboden worden de resten te onderzoeken, documenteren en eventueel veiligstellen.

### Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om een omgevingsvergunning bent u leges verschuldigd. Voor de betaling van dit bedrag ontvangt u een gespecificeerde nota. In deze nota wordt vermeld op welke wijze u daartegen eventueel bezwaar kunt aantekenen.