

Retouradres : Veiligheid, Postbus 78, 2600 ME Delft

Technische Universiteit Delft
T.a.v.
Postbus
2600 AA DELFT

Stationsplein 1
2611 BV Delft
IBAN NL21 BNGH 0285 0017 87
t n.v. gemeente Delft

Centrale nummers:
Telefoon 14015
Fax 015 219 79 48
Internet www.delft.nl

Het KCC van de gemeente Delft werkt
alleen op afspraak. Voor het maken van
een afspraak kunt u terecht op de site van
de gemeente:
www.delft.nl/afspraak
of telefonisch op nummer 14015

Datum
20-03-2017
Ons kenmerk
20397211
Dossiernummer
201607341
Bijlagen
2

Onderwerp
Omgevingsvergunning Regulier

Geachte heer

U heeft op 15 december 2016 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen van een kelder en het koppelen van de bestaande kopgevel aan de nieuwbouw op de locatie Mekelweg 15 in Delft. Uw aanvraag is bij de gemeente Delft geregistreerd onder dossiernummer 201607341. Op www.omgevingsloket.nl is uw aanvraag geregistreerd onder aanvraagnummer 2704347. Hierbij ontvangt u ons besluit met bijbehorende voorschriften en toelichting.

BESLUIT

- I. De gevraagde omgevingsvergunning te **verlenen** voor het bouwen van een kelder en het koppelen van de bestaande kopgevel aan de nieuwbouw op de locatie Mekelweg 15 in Delft.
Het gaat om de activiteit(en):
 Bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo)
- II. Voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning.
- III. De in de bijlage opgenomen toelichting deel uit te laten maken van het besluit.

Datum
20-03-2017
Oms kenmerk
20397211
Dossiernummer
201607341

VOORSCHRIFTEN

Bouwen

[Op een later tijdstip aan te leveren gegevens en bescheiden (zie Mor hoofdstuk 2, par. 2.1 artikel 2.2 en par. 2.2 artikel 2.7).]

1. Uiterlijk 3 weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling, moeten bij de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH) tenminste de volgende constructieve gegevens zijn ingediend:
 - A. Definitieve gewichts- en stabiliteitsberekening;
 - B. Definitieve rapportage van het geotechnisch onderzoek en het funderingsadvies;
 - C. Definitief palenplan waarin onder meer zijn opgenomen de gegevens over de toegepaste paaltype(n), paalafmetingen, paalpuntniveaus, referentieniveau, gebruikte sonderingen en de noordpijl. Daarnaast moet ook zijn aangegeven de positie en afmetingen van alle aanwezige, bestaande funderingspalen en –stroken op het perceel en de positie en afmetingen van de bestaande fundering van naburige bouwwerken;
 - D. Definitieve gegevens van de eventueel te maken bouwput of keerwandconstructie, inclusief een definitief bemalingsplan;
 - E. Definitieve gegevens van een monitoringsplan voor de bebouwde omgeving;
 - F. Detailberekeningen, -tekeningen en uitvoeringsgegevens van de in het werk vervaardigde en geprefabriceerde funderingspalen. Voor de in het werk vervaardigde funderingspalen moet door de uitvoerende partij een onderbouwing worden opgesteld van de paalfactoren die zijn toegepast in het funderingsadvies. Bij deze onderbouwing kan bijvoorbeeld gebruik worden gemaakt van bestaande rapportages van representatieve paaltesten;
 - G. Detailberekeningen en -tekeningen van in het werk vervaardigde en geprefabriceerde funderingsbalken en –stroken, etc.;
 - H. Detailberekeningen en -tekeningen van in het werk gestorte en geprefabriceerde betonconstructies (vloeren, wanden, balken, kolommen, etc.);
 - I. Detailberekeningen en –tekeningen van de toegepaste verbindingen en verankeringen van beton-, staal-, hout-, steen- en glasconstructies (bout- en lasverbindingen, ankerberekeningen, etc.);
 - J. Indien van toepassing: kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen als bedoeld in paragraaf 1.3 van het Bouwbesluit 2012, en gegevens en bescheiden ten behoeve van een beroep op de gelijkwaardigheid als bedoeld in artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012.
2. Voor de uitvoering van de funderingspalen dient dagelijks toezicht te worden gehouden door een ter zake kundige partij. De rapportage van deze uitvoeringscontrole (heirrapportage e.a.) moet tijdig worden ingediend ter beoordeling door de afdeling VTH;

Datum
20-03-2017
Ons kenmerk
20397211
Dossiernummer
201607341

3. Het trekken van bestaande funderingspalen en damwanden is niet toegestaan, uitsluitend het afzagen ervan. In verband met het vermijden van risico's die met het trekken van palen en damwanden gemeoid kunnen zijn, kan uitsluitend in bijzondere omstandigheden van dit voorschrift worden afgeweken na voorafgaand overleg met en expliciete schriftelijke goedkeuring door afdeling VTH.

Bij het besluit behorende stukken

De volgende bescheiden maken deel uit van de omgevingsvergunning en zijn te vinden op www.omgevingsloket.nl onder aanvraagnummer 2704347, onder bijlagen:

| Naam bijlage | Type | Datum toegevoegd |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| CB1100_pdf | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2016-12-15 |
| CB1200_pdf | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2016-12-15 |
| CB1500_pdf | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2016-12-15 |
| CB1900_pdf | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2016-12-15 |
| CB2000_pdf | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2016-12-15 |
| CB3000_pdf | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2016-12-15 |
| Geotechnisch rapport versneller v2 | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken, Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken | 2016-12-15 |
| HCVA_072_C_0 1 1_20161124_pdf | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken | 2016-12-15 |
| HCVA_072_C_0 2 1_20161124_pdf | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken | 2016-12-15 |
| HCVA_072_C_0 2 2_20161124_pdf | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken | 2016-12-15 |
| HCVA_072_C_1 1 - 1_20161124_pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2016-12-15 |
| HCVA_072_C_1 1 0_20161124_pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2016-12-15 |

Datum
20-03-2017
Ons kenmerk
20397211
Dossiernummer
201607341

| | | |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| HCVA_072_C_1 2 - 1_20161124_pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2016-12-15 |
| HCVA_072_C_1 2 0_20161124_pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2016-12-15 |
| HCVA_072_C_2 1 1_20161124_pdf | Welstand, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2016-12-15 |
| HCVA_072_C_2 2 1_20161124_pdf | Welstand, Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2016-12-15 |
| HCVA_072_C_3 2 1_20161124_pdf | Welstand, Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2016-12-15 |
| HCVA_072_C_4 2 1_20161124_pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2016-12-15 |
| HCVA_072_C_5 2 1_20161124_pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2016-12-15 |
| HCVA_072_C_5 2 2_20161124_pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2016-12-15 |
| HCVA_072_C_5 2 3_20161124_pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2016-12-15 |
| HCVA_072_C_6 2 1_20161124_pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2016-12-15 |
| Informatie tbv omgevingsvergunning | Welstand, Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2016-12-15 |
| Materialisatie_20161213 | Welstand, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2016-12-15 |
| RID Versneller Gewichtsberekening pdf | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken | 2017-02-21 |
| TO E- en W installaties | Gezondheid complexere bouwwerken, Installaties complexere bouwwerken | 2016-12-15 |
| TO uitgangspuntenrapport Versneller | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken, Brandveiligheid | 2016-12-15 |

Datum
20-03-2017
Ons kenmerk
20397211
Dossiernummer
201607341

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders van Delft,
namens het college,

Afdelingshoofd Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Bijlagen:

- Toelichting op besluit
- Mededelingen

BEZWAARCLAUSULE

Als belanghebbende kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken vanaf de datum van verzending van het besluit, bezwaar maken tegen dit besluit. In het bezwaarschrift moet u uw naam en adres vermelden en duidelijk maken tegen welk besluit u bezwaar maakt. Dit moet u motiveren en het bezwaarschrift van datum en handtekening voorzien. U moet uw bezwaar richten aan burgemeester en wethouders, onder vermelding van "bezwaarschrift", postbus 78, 2600 ME Delft.

Het besluit treedt direct in werking, ook al maakt u bezwaar. Bent u van mening dat, zolang nog niet op het bezwaarschrift is beslist, het besluit niet in werking zou moeten treden, dan kunt u aan de voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag een voorlopige voorziening vragen. Het adres is: postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Een voorlopige voorziening kunt u alleen vragen als u ook bezwaar heeft gemaakt. Daarnaast moet er sprake zijn van een spoedeisend belang. Aan het vragen van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden (griffierechten).

Datum
20-03-2017
Ons kenmerk
20397211
Dossiernummer
201607341

TOELICHTING OP BESLUIT

In deze toelichting beschrijven wij welke overwegingen een rol hebben gespeeld bij de besluitvorming rond uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen van een kelder en het koppelen van de bestaande kopgevel aan de nieuwbouw op de locatie Mekelweg 15 in Delft. Deze toelichting maakt deel uit van het besluit.

1. Procedure

Aan de hand van de aangevraagde activiteiten hebben wij vastgesteld, dat de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is, zoals bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Dit houdt in dat wij binnen 8 weken na de datum van ontvangst van de aanvraag hierop moeten beslissen. Deze beslistermijn kan eenmalig met 6 weken worden verlengd.

Wij hebben uw aanvraag ontvangen op 15 december 2016. Dit hebben wij gepubliceerd op <https://zoek.officielebekendmakingen.nl> en in de lokale krant "Delftse Post".

De aanvraag voldoet aan de regels zoals gesteld in het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

Op 9 september 2017 hebben wij de beslistermijn met 6 weken verlengd. Dit besluit hebben wij aan u bekend gemaakt en is door ons gepubliceerd op <https://zoek.officielebekendmakingen.nl>

De uiterste beslisdatum voor uw aanvraag is 23 maart 2017.

2. Activiteit Bouwen

Op grond van artikel 2.10, lid 1 van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen worden verleend indien het bouwplan niet in strijd is met het bestemmingsplan en redelijke eisen van welstand en het verder aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit en de bouwverordening.

Bestemmingsplan

U heeft een bouwplan ingediend voor de locatie Mekelweg 15. Dit ligt in het gebied waar het bestemmingsplan "Technopolis" van kracht is.

Uw bouwplan is gesitueerd op een terrein dat volgens het bestemmingsplan bedoeld is voor "onderwijs- en onderzoeksdoeleinden en kennisintensieve bedrijven". De aanvraag betreft het uitbreiden van de huidige bebouwing van het RID in Delft.

Uw bouwplan past binnen de gebruiks- en bebouwingsbepalingen en voldoet daarmee aan het bestemmingsplan.

Datum
20-03-2017
Ons kenmerk
20397211
Dossiernummer
201607341

Bouwbesluit

De hoofdopzet van de constructie als geheel en van de hoofdonderdelen van de constructie is in voldoende mate ingediend. Deze hoofdopzet is beoordeeld. Er is in voldoende mate aannemelijk gemaakt dat met deze hoofdopzet kan worden voldaan aan de voorschriften van het Bouwbesluit uit het oogpunt van veiligheid, betrekking hebbende op de sterkte van de bouwconstructie. De nadere beoordeling van de constructie als geheel en van de onderdelen van de constructie kan niet worden uitgevoerd op basis van de tot nu toe ingediende documenten. De daarvoor benodigde nadere gegevens en documenten moeten na het moment van vergunningverlening ingediend worden bij de afdeling Vergunningen. De vereiste stukken zijn nader omschreven in de voorschriften van deze omgevingsvergunning. Voor het overige heeft u in voldoende mate aannemelijk gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit.

Bouwverordening

Uw aanvraag is in overeenstemming met de bouwverordening.

Redelijke eisen van welstand

Het bouwplan is voor advies voorgelegd aan de Commissie voor Welstand en Monumenten van de gemeente Delft. De commissie is tot de conclusie gekomen dat het plan voldoet aan de Welstandsnota van Delft en heeft daarom op 5 januari 2017 een positief advies uitgebracht. Onder verwijzing naar dit advies zijn wij van oordeel dat het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de activiteit "Bouwen" kan worden verleend.

Datum
20-03-2017
Ons kenmerk
20397211
Dossiernummer
201607341

MEDEDELINGEN

Bouwen

- Op grond van artikel 1.25 van het Bouwbesluit moet de **aanvang en beëindiging** van de werkzaamheden worden gemeld aan het bevoegd gezag. Dit kunt u doen door het indienen van een kort briefje met de melding "aanvang werkzaamheden" respectievelijk "voltooiing werkzaamheden", met de betreffende data, toe te voegen aan de bijlagen van het dossier op www.omgevingsloket.nl. Zodra er iets wordt ingediend op desbetreffende dossier ontvangen wij automatisch een bericht vanuit het omgevingsloket.
- Alle meldingen en eventueel gevraagde en/of gewijzigde stukken moeten digitaal worden ingediend. Dit kan door middel van het indienen van de desbetreffende documenten of meldingen op www.omgevingsloket.nl. Zodra er iets wordt ingediend op desbetreffende dossier ontvangen wij automatisch een bericht vanuit het omgevingsloket.
- De naamgeving van de documenten, die in het kader van de uitgestelde beoordeling worden ingediend, moet beginnen met UB (uitgestelde beoordeling). Dit kan als volgt worden ingediend: UB_document_datum.
- Documenten ten behoeve van een uitgestelde beoordeling dient u zodanig samenhangend en gedetailleerd uitgewerkt aan te leveren bij afdeling Vergunningen van Cluster Veiligheid, dat een goede beoordeling mogelijk is. Zulks ter beoordeling van de afdeling Vergunningen.

Vereisten aan tekeningen en berekeningen: zie hoofdstuk 2, paragraaf 2.3, artikel 2.8 t/m 2.12 van de Mor.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om een omgevingsvergunning bent u leges verschuldigd. Voor de betaling van dit bedrag ontvangt u een gespecificeerde nota. In deze nota wordt vermeld op welke wijze u daartegen eventueel bezwaar kunt aantekenen.